



Oggetto: *Lavori di ammodernamento dell'impianto termico e di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico" sita in via Giovanni Bovio. – CUP: B21I21000050001 – APPROVAZIONE Perizia di Assestamento, 2° SAL, Stato Finale e C.R.E.*

L' Arch. Silvio Cafarelli, in qualità di RUP per il lavoro in oggetto giusta Disposizione del Presidente prot. n. 1962 del 15/04/2024;

PREMESSO che:

- con nota 6070 del 03.05.2022 il MUR comunicava l'avvenuta pubblicazione del decreto 1 Aprile 2022 n.338 relativo ai criteri di riparto dell'importo complessivo di € 168.000.000 per interventi di investimento delle Istituzioni AFAM;
- ai sensi dell'art. 3 del suddetto DM l'importo di € 20.000.000 è destinato a programmi d'intervento, di ammodernamento strutturale e tecnologico aventi carattere di urgenza ed indifferibilità finalizzati prioritariamente all'adeguamento della normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali delle istituzioni Afam, ed altri interventi aventi carattere di urgenza ed indifferibilità relativi all'edilizia sostenibile o all'acquisizione di attrezzature didattiche e strumentali di particolare rilevanza necessari allo svolgimento delle attività didattiche;
- gli edifici, attuali sedi del Conservatorio di Musica Luisa D'Annunzio necessitano di interventi urgenti ed indifferibili finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio ovvero alla realizzazione dei lavori di ammodernamento dell'impianto termico della sede del Conservatorio denominata "ex Municipio di Castellammare Adriatico", nonché di altri interventi strutturali da programmare;
- il Conservatorio ha partecipato al bando per l'assegnazione dei finanziamenti per i programmi d'intervento di cui agli artt.3 e 4 del succitato decreto;
- con nota 2723/IX/2 del 06 maggio 2022 il Conservatorio Luisa D'Annunzio chiedeva alla Provincia di Pescara proprietaria di uno degli immobili in questione e comodataria dell'altro, collaborazione nelle fasi di adesione al finanziamento di cui sopra e a quelle prodromiche ed esecutive previste dai lavori da svolgere non avendo a disposizione professionalità per espletare le funzioni tecniche di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- con nota prot. n. 9552 del 18.05.2022, il Dirigente del Settore IV della Provincia di Pescara Ing. Marco Scorrano comunicava la propria disponibilità a collaborare per la realizzazione dei lavori necessari alla messa in sicurezza degli edifici nella certezza che le opere da realizzare costituiscono un prezioso contributo alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- con nota prot. n. 13350 del 07.07.2022 la Provincia di Pescara trasmetteva la documentazione progettuale relativa ai lavori di adeguamento dell'impianto antincendio e di sostituzione dell'unità frigorifera come richiesto;
- con Delibera n. 53 dell'11.07.2022 il Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Luisa D'Annunzio approvava la documentazione tecnica - economica trasmessa dalla Provincia di

*Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689*

www.conservatoriope.it – tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopecara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopecara.it



Pescara autorizzando sia la partecipazione al bando di finanziamento che l'eventuale maggior esigenza economica, che risultasse necessaria all'esito delle singole fasi di affidamento dei lavori di cui al programma di interventi;

- il totale delle somme iscritte nel bilancio del Conservatorio, per la realizzazione dell'opera è di € 315.000,00, di cui € 178.823,00 risorse assegnate dal MIUR ai sensi del predetto decreto 1 Aprile 2022 n. 338;
- i CUP degli interventi da realizzare sono i seguenti: CUP B21I21000050001 pe la sede "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico" e CUP B25D21000010001 per la sede "Palazzo Mezzopreti-Gomez";

CONSIDERATO che:

- è stato sottoscritto apposito *Disciplinare per la realizzazione dei lavori di ammodernamento dell'impianto termico della sede del Conservatorio denominata "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico" e di adeguamento normativo dell'immobile di via Giovanni Bovio e Via Leopoldo Muzii ai fini dell'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi*, con il quale il Conservatorio di Musica "Luisa D'Annunzio" - Istituto Superiore di Studi Musicali – con sede in Pescara, conferisce alla Provincia di Pescara l'attività di supporto tecnico-amministrativo per l'esecuzione degli interventi in oggetto;
- con Disposizione del Presidente del Conservatorio prot. n. 1962 del 15/04/2024 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 – l'Arch. Silvio Cafarelli, funzionario della Provincia di Pescara, così come indicato dalla stessa Provincia;
- con Disposizione del Presidente del Conservatorio prot. 3145/VIII/02 repertorio n. 17 del 30 maggio 2024 è stato affidato l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione nonché la redazione del C.R.E., all'Ing. Roberto Brandi con sede a Chieti (CH) in via Scanno n. 2, cod. fisc. BRNRRT58E03G337V, P.IVA 02729230694;
- il rapporto contrattuale tra il Conservatorio ed il suddetto O.E. è regolato dal Disciplinare di incarico prot. 3155/IX/02 del 31/05/2024;
- il tecnico incaricato ha redatto la progettazione esecutiva, presentando gli elaborati (acquisiti al prot. n. 3300/IX/02 del 10/06/2024) prescritti dall'articolo 22, comma 4, dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;



- con Disposizione del Presidente del Conservatorio prot. 3530/VIII/02 repertorio n. 25 del 27/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei *Lavori di ammodernamento dell'impianto termico e di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico" sita in via Giovanni Bovio*, per l'importo complessivo di € 198.000,00, con i seguenti elementi di costo:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
	Termico			Antincendio		
	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento
A.1 - IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 41.970,65	50.973,60	92.944,25	38.269,65	4.104,53	42.374,18
A.2 - Costi Incidenza Manodopera	€ 2.389,78	2.902,40	5.292,18	7.908,78	848,24	8.757,02
A.3 - Oneri Sicurezza Diretta	€ 967,96	1.175,60	2.143,56	859,95	92,23	952,18
A.4 - ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	€ 752,33	913,70	1.666,03	787,06	84,41	871,47
A.5 - IMPORTO DEI LAVORI ASSOGGETTABILI A RIBASSO (A.1 - A.2 - A.3)	€ 38.612,91	46.895,60	85.508,51	29.500,92	3.164,06	32.664,98
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A.2 + A.3 + A.4 + A.5)	€ 42.722,97	51.887,31	94.610,28	39.056,70	4.188,95	43.245,65
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1 Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e Contabilità	€ 4.750,43	5.769,42	10.519,85	7.710,51	826,98	8.537,49
C.N.P.A.L.A.L.P. 4% su spese tecniche	€ 190,02	230,77	420,79	308,42	33,08	341,50
I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa	€ 1.086,90	1.320,04	2.406,94	1.764,17	189,21	1.953,38
B.4 Contributo ANAC	€ 112,89	137,11	250,00	225,78	24,22	250,00
B.5 Fondo incentivante R.U.P. art. 45 D.Lgs. 36/23 (Ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 854,46	1.037,75	1.892,21	781,13	83,78	864,91
B.6 I.V.A. sui lavori (22%)	€ 9.399,05	11.415,21	20.814,26	8.592,47	921,57	9.514,04
B.7 Imprevisti e adeguamento prezzi (I.V.A. compresa)	€ 490,28	595,39	1.085,67	1.167,82	125,21	1.293,03
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 16.884,03	20.505,69	37.389,72	20.550,30	2.204,05	22.754,35
IMPORTO COMPLESSIVO IN QUOTA PARTE	€ 59.607,00	72.393,00	132.000,00	59.607,00	6.393,00	66.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	198.000,00				

- con Disposizione del Presidente del Conservatorio prot. 3774/IX/02 repertorio n. 28 del 11 luglio 2024 sono stati affidati i lavori alla ditta *IMI SERVICE di Cantonetti Tina* con sede a Moscufo (PE) in Contrada Pischiarano n. 17, P.IVA 02306340684, C.F. CNTTNI81P66H282S, e contestualmente è stato rimodulato il quadro economico come segue:



Ministero dell'Università e della Ricerca

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST-GARA						
	Termico			Antincendio		
	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento
A.1 - IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 41.970,65	50.973,60	92.944,25	38.269,65	4.104,53	42.374,18
A.2 - Costi Incidenza Manodopera	€ 2.389,78	2.902,40	5.292,18	7.908,78	848,24	8.757,02
A.3 - Oneri Sicurezza Diretta	€ 967,96	1.175,60	2.143,56	859,95	92,23	952,18
A.4 - ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	€ 752,33	913,70	1.666,03	787,06	84,41	871,47
A.5 - IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 0,2% (A.1 - A.2 - A.3) - 2%	€ 38.535,68	46.801,81	85.337,49	29.441,92	3.157,73	32.599,65
A - IMPORTO TOTALE APPALTO (A.2 + A.3 + A.4 + A.5)	€ 42.645,75	51.793,51	94.439,26	38.997,70	4.182,62	43.180,32
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1 Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e Contabilità	€ 4.750,43	5.769,42	10.519,85	7.710,51	826,98	8.537,49
C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche	€ 190,02	230,77	420,79	308,42	33,08	341,50
I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa	€ 1.086,90	1.320,04	2.406,94	1.764,17	189,21	1.953,38
B.4 Contributo ANAC	€ 112,89	137,11	250,00	225,78	24,22	250,00
B.5 Fondo incentivante R.U.P. art. 45 D.Lgs. 36/23 (Ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 854,46	1.037,75	1.892,21	781,13	83,78	864,91
B.6 I.V.A. sui lavori (22%)	€ 9.382,07	11.394,57	20.776,64	8.579,49	920,18	9.499,67
B.7 Imprevisti e adeguamento prezzi (I.V.A. compresa)	€ 490,28	595,39	1.085,67	1.167,82	125,21	1.293,03
B.8 Economie da ribasso d'asta comprensive di IVA (A1+A.4-A)x1,22	€ 94,22	114,42	208,64	71,98	7,72	79,70
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 16.961,27	20.599,47	37.560,74	20.609,30	2.210,38	22.819,68
IMPORTO COMPLESSIVO IN QUOTA PARTE	€ 59.607,02	72.392,98	132.000,00	59.607,00	6.393,00	66.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	198.000,00				

- il rapporto contrattuale tra il Conservatorio e la predetta ditta è regolato dal Contratto di Appalto prot. 3987 del 31/07/2024;
- Ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. è stata presentata apposita C.I.L.A. al Comune di Pescara, giusta ricevuta di avvenuta presentazione prot. Comune n. 151753/2024
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 15/07/2024, giusto verbale prot. n. 3811/IX/02 del 15/07/2024;
- in data 06/08/2024 è stato emesso il 1° SAL per l'importo di € 84.419,86 e, conseguentemente, è stato emesso il Certificato di pagamento n. 1 per l'importo di € 83.800,00; detta documentazione è stata acquisita al prot. n. 4087/IX/02 del 08/0/2024;
- con provvedimento del Direttore Amministrativo prot. n. 4529/VIII/02 del 17/09/2024 sono state liquidate le prestazioni professionali al 1° SAL all' Ing. Roberto Brandi, per l'importo di € 13.594,74 oltre € 508,79 per contributo C.N.P.A.I.A. e € 2.910,25 per IVA di legge, per complessivi € 16.138,67;
- con provvedimento del Direttore Amministrativo prot. n. 4532/VIII/02 del 18/09/2024 è stato liquidato il 1° SAL alla ditta appaltatrice, per l'importo di € 83.800 oltre IVA di € 18.436,00, per complessivi € 102.236,00;

Visto l'Ordine di Servizio n. 1 del 24/07/2024, sottoscritto dall'impresa senza riserve;

Preso atto che il Direttore dei Lavori ha trasmesso in data 24/01/2025, ed integrato in data

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriope.it - tel. 085/7951420
PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



28/01/2025, una **Perizia di Assestamento** senza aumento della spesa complessiva bensì con aumento dell'importo contrattuale dei lavori, acquisita al prot. n. 2730 del 11/02/2025, con i seguenti elementi di costo:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO							
		Termico			Antincendio		
		Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento
A.1 - IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	42.445,69	51.550,53	93.996,22	39.245,03	4.209,15	43.454,18
A.2 - Costi Incidenza Manodopera	€	3.956,70	4.805,44	8.762,14	8.290,82	889,21	9.180,03
A.3 - Oneri Sicurezza Diretta	€	969,76	1.177,77	2.147,53	884,33	94,85	979,18
A.4 - ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	€	752,33	913,70	1.666,03	787,06	84,41	871,47
A.5 - IMPORTO DEI LAVORI ASSOGGETTABILI A RIBASSO (A.1 - A.2 - A.3)	€	37.519,23	45.567,32	83.086,55	30.069,89	3.225,08	33.294,97
- Per ribasso d'asta del 0,200%	€			166,17			66,59
A - IMPORTO NETTO DEI LAVORI (A.2 + A.3 + A.4 + A.5) - RIBASSO	€	43.122,97	52.373,11	95.496,08	39.971,95	4.287,11	44.259,06
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1 Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e Contabilità	€	4.750,43	5.769,42	10.519,85	7.710,51	826,98	8.537,49
C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche	€	190,02	230,77	420,79	308,42	33,08	341,50
I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa	€	1.086,90	1.320,04	2.406,94	1.764,17	189,21	1.953,38
B.4 Contributo ANAC	€	112,89	137,11	250,00	225,78	24,22	250,00
B.5 Fondo incentivante R.U.P. art. 45 D.Lgs. 36/23 (Ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	€	854,46	1.037,75	1.892,21	781,13	83,78	864,91
B.6 I.V.A. sui lavori (22%)	€	9.487,06	11.522,08	21.009,14	8.793,83	943,16	9.736,99
B.7 Imprevisti e adeguamento prezzi (I.V.A. compresa)	€	2,27	2,72	4,99	51,21	5,46	56,67
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	16.484,03	20.019,89	36.503,92	19.635,05	2.105,89	21.740,94
IMPORTO COMPLESSIVO IN QUOTA PARTE	€	59.607,00	72.393,00		59.607,00	6.393,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€			132.000,00			66.000,00

Preso atto che durante i lavori si è avuta la necessità di ottimizzare alcune lavorazioni ovvero di risolvere aspetti di dettaglio, apportando variazioni in aumento e in diminuzione delle quantità in alcune categorie di opere e di introdurre ulteriori lavorazioni complementari ad altre, per dare il lavoro finito alla giusta regola d'arte, inerenti principalmente la realizzazione degli impianti tecnologici;

Rilevato che:

- la perizia di assestamento di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie dell'appalto, ovvero di risolvere aspetti di dettaglio, anche inerenti la sicurezza in cantiere, nonché situazioni non previste né prevedibili in fase progettuale, allo scopo di soddisfare le esigenze manifestate dal Conservatorio, alla luce delle situazioni puntuali riscontrate in fase di esecuzione lavori;
- si è constatata la necessità di apportare variazioni all'opera appaltata per migliorarne, nel suo complesso, la funzionalità, variando le quantità di alcune categorie di opere e introducendo altre lavorazioni, il tutto come meglio dettagliato nella documentazione di perizia agli atti

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriope.it - tel. 085/7951420
PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



d'ufficio;

- che le soluzioni adottate in perizia non determinano variazioni sostanziali alle opere da progetto, tanto meno ne snaturano gli obiettivi e le modalità indicate per raggiungerli;

Preso atto che:

- si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, in particolar modo ai sensi del comma 5;
- la perizia comporta incremento dell'importo contrattuale con il contraente entro il 15 per cento del valore iniziale del contratto, per cui rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia non comporta un aumento complessivo dell'opera, per cui non c'è la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche oltre quelle già previste per l'esecuzione dell'intervento;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi/diversi e maggiori lavori è suddiviso come sopra riportato;

Verificato che la necessità delle modifiche è stata determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed accertato che non viene alterata la natura generale del contratto;

Considerato che l'aumento/diminuzione delle prestazioni non supera il quinto dell'importo del contratto e che, quindi, verrà imposto all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, senza che esso possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del codice;

Accertato che l'Appaltatore *IMI SERVICE di Cantonetti Tina* di Moscufo (PE), P.IVA 02306340684, C.F. CNTTNI81P66H282S, ha sottoscritto – in segno di accettazione – la documentazione di perizia ed in particolar modo lo "Schema atto di sottomissione";

Rilevato che detta perizia aumenta l'importo contrattuale ad € 139.755,14 (al netto del ribasso e compresi gli oneri della sicurezza) e che l'incremento di € 2.135,56 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico, ovvero sull'U.P.B. 2.1.2 "*Acquisizione di immobilizzazioni tecniche*" art. 602 "*Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali*", del Bilancio di previsione del Conservatorio;

Visto che:

- l'art. 12 del Contratto d'appalto prot. 3987 del 31/07/2024, prevede il pagamento del corrispettivo in acconti al maturare dello stato avanzamento lavori di importo di € 50.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute;
- il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Brandi, ai sensi e per gli effetti di quanto sopra citato, ha redatto il Secondo Stato d'Avanzamento dei Lavori a tutto il 12/11/2024, eseguiti dalla ditta appaltatrice, ammontante ad euro 136.114,83 (comprensivo degli oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta, giusta documentazione agli atti dell'ufficio, assunti al prot. n. 543/IX/02 del 30/01/2025;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha emesso il Certificato di pagamento n. 2

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it - tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



ammontante ad euro 51.400,00 oltre all'IVA di legge;

Visto che:

- l'art. 12 del Contratto di Appalto prot. 3987 del 31/07/2024, prevede il pagamento del corrispettivo in acconti al maturare dello stato avanzamento lavori di importo di € 50.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, così come richiamato espressamente anche nell'art. 2.17 del CSA;
- il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Brandi, ai sensi e per gli effetti di quanto sopra citato, ha redatto il Secondo Stato d'Avanzamento dei Lavori a tutto il 12/11/2024, eseguiti dalla ditta appaltatrice, ammontante ad euro 135.888,51 (comprensivo degli oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta, giusta documentazione agli atti dell'ufficio, acquisita al prot. n. 543/IX/02 del 30/01/2025;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ha emesso il Certificato di pagamento n. 2 ammontante ad euro 51.400,00 oltre all'IVA di legge;

Visto che l'intervento è stato concluso, giusto certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 18/11/2024;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto la documentazione relativa alla Contabilità Finale, acquisita al prot. n. 1223 del 11/03/2025;

Visti gli atti contabili relativi allo Stato Finale a firma del Direttore Lavori Arch. Daniele Rosati, per un importo complessivo di € 137.217,64, escluso gli oneri della sicurezza speciali;

Visti la Relazione sul Conto Finale delle opere di progetto e il Certificato di Regolare Esecuzione – acquisiti al prot. n. 1223 del 11/03/2025 –, rimessi dallo stesso D.L., dal quale risultano eseguiti lavori per € 139.755,14 (al netto del ribasso e compresi gli oneri della sicurezza);

Considerato che:

- l'importo contrattuale complessivo dei lavori autorizzato è di € 137.619,58;
- con atto di sottomissione di cui alla Perizia di assestamento, l'importo contrattuale è aumentato ad € 139.755,14 al netto del ribasso e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'importo contrattuale finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 139.755,14 e, considerando i precedenti Certificati di pagamento, resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice di € 4.555,14 oltre all'I.V.A.;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;

Atteso che, per quanto sopra espresso, il credito esigibile della ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori in parola ammonta a € 4.555,14 oltre IVA;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra:

- di procedere all'approvazione della Perizia di Assestamento dell'opera in questione;

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it - tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



- di impegnare – con successivi provvedimenti – un’ulteriore somma di € 2.135,56 a favore della ditta appaltatrice *IMI SERVICE di Cantonetti Tina* con sede a Moscufo (PE) in Contrada Pischiarano n. 17, P.IVA 02306340684, C.F. CNTTNI81P66H282S, che trova copertura finanziaria all’interno del quadro economico, ovvero sull’U.P.B. 2.1.2 “*Acquisizione di immobilizzazioni tecniche*” art. 602 “*Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali*”, del Bilancio di previsione del Conservatorio;
- di provvedere in merito all’approvazione del 2° SAL, rimandando a successivi provvedimenti la liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 ammontante a € 51.400,00 oltre all’IVA di legge;
- di provvedere in merito all’approvazione dello Stato Finale Lavori, della Relazione sul conto finale e alla conferma del Certificato di Regolare Esecuzione, rimandando a successivi provvedimenti la liquidazione della rata a saldo pari a € 4.555,14 oltre all’IVA di legge;

Ciò premesso e considerato si propone l’adozione del presente atto.

IL SOTTOSCRITTO Avv. **Maurizio Di Nicola, PRESIDENTE del Conservatorio Statale di Musica “Luisa D’Annunzio” di Pescara**, alla luce di quanto sopra;

VISTA l’istruttoria del procedimento de quo a cura del Responsabile del Procedimento, della quale se ne condivide la correttezza;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESTATA l’insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d’interessi relativamente alla propria figura ed a quella del RUP, ai sensi dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra:

- di procedere all’approvazione della Perizia di Assestamento dell’opera in questione;
- di impegnare – con successivi provvedimenti – un’ulteriore somma di € 2.135,56 (oltre IVA) a favore della ditta appaltatrice *IMI SERVICE di Cantonetti Tina* con sede a Moscufo (PE) in Contrada Pischiarano n. 17, P.IVA 02306340684, C.F. CNTTNI81P66H282S, che trova copertura finanziaria all’interno del quadro economico, ovvero sull’U.P.B. 2.1.2 “*Acquisizione di immobilizzazioni tecniche*” art. 602 “*Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali*”, del Bilancio di previsione del Conservatorio;
- di provvedere in merito all’approvazione del 2° SAL, rimandando a successivi provvedimenti la liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 ammontante a € 51.400,00 oltre all’IVA di legge;
- di provvedere in merito all’approvazione dello Stato Finale Lavori, della Relazione sul conto finale e alla conferma del Certificato di Regolare Esecuzione, rimandando a successivi provvedimenti la liquidazione della rata a saldo pari a € 4.555,14 oltre all’IVA di legge;

Conservatorio Statale di Musica “Luisa D’Annunzio”
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it – tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



ACCERTATA la disponibilità finanziaria sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali", del Bilancio del Conservatorio;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, il RUP dei lavori in oggetto è l'Arch. Silvio Cafarelli, funzionario della Provincia di Pescara;
- 2. di prendere atto e condividere** quanto esposto dal RUP per la presente procedura;
- 3. di prendere atto e approvare la Perizia di Assestamento** redatta dal direttore dei lavori Ing. Roberto Brandi, con incremento dell'importo contrattuale con il contraente ma senza aumento complessivo della spesa che rimane invariato pari a € 198.000,00, con i seguenti elementi di confronto finali:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO							
		Termico			Antincendio		
		Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento
A.1 - IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	42.445,69	51.550,53	93.996,22	39.245,03	4.209,15	43.454,18
A.2 - Costi Incidenza Manodopera	€	3.956,70	4.805,44	8.762,14	8.290,82	889,21	9.180,03
A.3 - Oneri Sicurezza Diretta	€	969,76	1.177,77	2.147,53	884,33	94,85	979,18
A.4 - ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	€	752,33	913,70	1.666,03	787,06	84,41	871,47
A.5 - IMPORTO DEI LAVORI ASSOGGETTABILI A RIBASSO (A.1 - A.2 - A.3)	€	37.519,23	45.567,32	83.086,55	30.069,89	3.225,08	33.294,97
- Per ribasso d'asta del 0,200%	€			166,17			66,59
A - IMPORTO NETTO DEI LAVORI (A.2 + A.3 + A.4 + A.5) - RIBASSO	€	43.122,97	52.373,11	95.496,08	39.971,95	4.287,11	44.259,06
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1 Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e Contabilità	€	4.750,43	5.769,42	10.519,85	7.710,51	826,98	8.537,49
C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche	€	190,02	230,77	420,79	308,42	33,08	341,50
I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa	€	1.086,90	1.320,04	2.406,94	1.764,17	189,21	1.953,38
B.4 Contributo ANAC	€	112,89	137,11	250,00	225,78	24,22	250,00
B.5 Fondo incentivante R.U.P. art. 45 D.Lgs. 36/23 (Ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	€	854,46	1.037,75	1.892,21	781,13	83,78	864,91
B.6 I.V.A. sui lavori (22%)	€	9.487,06	11.522,08	21.009,14	8.793,83	943,16	9.736,99
B.7 Imprevisti e adeguamento prezzi (I.V.A. compresa)	€	2,27	2,72	4,99	51,21	5,46	56,67
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	16.484,03	20.019,89	36.503,92	19.635,05	2.105,89	21.740,94
IMPORTO COMPLESSIVO IN QUOTA PARTE	€	59.607,00	72.393,00		59.607,00	6.393,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€			132.000,00			66.000,00

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriope.it - tel. 085/7951420
PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



4. **di dare atto** che la predetta Perizia comporta un incremento contrattuale di € 2.135,56 (oltre IVA) a favore della ditta appaltatrice *IMI SERVICE di Cantonetti Tina* con sede a Moscufo (PE) in Contrada Pischiarano n. 17, P.IVA 02306340684, C.F. CNTTNI81P66H282S, che trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico, ovvero sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali", del Bilancio di previsione del Conservatorio;
5. **di dare atto** che l'impegno di spesa della suddetta somma di € 2.135,56 oltre € 469,82 per IVA, per complessivi € **2.605,38**, verrà adottato con successivi provvedimenti;
6. **di dare atto** dell'avvenuta predisposizione del **2° Stato di Avanzamento dei Lavori** a tutto il 12/11/2024 e **di approvare** la relativa documentazione;
7. **di dare atto** dell'emissione del **Secondo Certificato di Pagamento** ammontante ad € 51.400,00 oltre IVA pari ad € 11.308,00, per un totale di € 62.708,00;
8. **di dare atto** che si provvederà con successivi provvedimenti alla liquidazione del Secondo Certificato di Pagamento per l'importo complessivo di € **62.708,00**, sulla scorta della documentazione redatta dal Direttore dei Lavori;
9. **di dare atto** dell'avvenuta predisposizione della **Contabilità Finale dei Lavori** dalla quale risultano eseguiti lavori per € **139.755,14** (comprensivo degli oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta;
10. **di dare atto** dell'avvenuta redazione del **Certificato di Regolare Esecuzione** da parte del Direttore dei Lavori Ing. Roberto Brandi, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
11. **di approvare** la **Contabilità Finale** e le risultanze del **Certificato di Regolare Esecuzione Lavori di ammodernamento dell'impianto termico e di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico" sita in via Giovanni Bovio** eseguiti dall'impresa *IMI SERVICE di Cantonetti Tina* con sede a Moscufo (PE) in Contrada Pischiarano n. 17, P.IVA 02306340684, C.F. CNTTNI81P66H282S, per un importo complessivo di € 139.755,14 (compreso oneri sicurezza e al netto del ribasso);
12. **di dare atto** che il residuo credito dell'impresa rilevabile dalla documentazione relativa al Conto finale e al Certificato di Regolare Esecuzione, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 4.555,14 oltre IVA pari ad € 1.002,13, per un totale di € 5.557,27;
13. **di dare atto** che si provvederà con successivi provvedimenti alla liquidazione di detta somma a saldo per l'importo complessivo di € **5.557,27**, sulla scorta della documentazione redatta dal Direttore dei Lavori;
14. **di dare atto** che:
 - il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;



- si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo;
- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile;

15. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva (Polizza Fideiussoria n. 1/39304/96/19511459 emessa dalla Società UnipolSai Assicurazioni in data 15/07/2024), prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

16. di attestare che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

17. di precisare che avverso il presente atto è possibile il ricorso al T.A.R. Abruzzo ex art.119 del D. Lgs. n. 104/2010 e art.120.5 del c.p.a.;

18. di dare atto altresì che sarà verificato il rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza mediante la pubblicazione dei dati obbligatori nella sezione albo online del sito web dell'Istituto.

IL PRESIDENTE

Avv. Maurizio Di Nicola

VISTO DI REGOLARITÀ DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del Procedimento, valutati, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione e i presupposti per l'emanazione del provvedimento, attesta la regolarità dell'istruttoria della proposta di determina.

IL RUP

Arch. Silvio Cafarelli