



*Alla Direzione amministrativa  
SEDE*

**Oggetto:** Servizi di Facility Management Grandi Immobili - Contratto OPF n. 8406923 del 28/02/2025 – C.I.G B5D6BE56E5 – Autorizzazione attività extra canone per i servizi di manutenzione impianti erogati: interventi di riparazione e ripristino del corretto funzionamento del gruppo di pressurizzazione dell'impianto ad idranti delle sedi del Conservatorio.

## IL PRESIDENTE

### PREMESSO che

- con propria determina a contrarre prot. n. 867 repertorio n. 14 del 19/02/2025 sono stati affidati i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, idrico-sanitario, antincendio, elevatori ed elettrici delle sedi del Conservatorio alla ditta Romeo Gestioni S.P.A. – P.Iva 05850080630, tramite adesione all'Accordo Quadro Consip "Servizi di Facility Management Grandi immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e alle Istituzioni Universitarie Pubbliche e agli Enti e Istituti di Ricerca" – Lotto 12 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province dell'Abruzzo e del Molise;
- con la stessa determina è stato individuato Responsabile Unico del Progetto – RUP la Dott.ssa Mariarosaria Sirano, Direttore Amministrativo del Conservatorio;
- l'importo contrattuale della procedura di acquisto n. 1025795 - OPF n. 8406923 del 28/02/2025, relativa all'affidamento dei servizi di manutenzione di cui sopra, per la durata di 48 mesi non prorogabili ovvero a decorrere dal 01/04/2025 e sino al 31/03/2029, risulta essere pari ad € 227.339,52 oltre IVA di legge, di cui € 175.384,02 per le manutenzioni a canone ordinario e € 51.955,36 per attività extra – canone;
- la ditta Romeo Gestioni S.P.A., a seguito della prima visita ispettiva sugli impianti presenti nelle due sedi del Conservatorio ha evidenziato una anomalia nel funzionamento del gruppo di pompaggio antincendio che necessita di essere reso funzionante;
- la tipologia di intervento necessario al ripristino del funzionamento a norma del gruppo di pressurizzazione non rientra tra le attività manutentive "a canone" previste nell'Accordo Quadro
- al fine di eseguire gli interventi di riparazione la ditta affidataria dei servizi di manutenzione, ha presentato un computo metrico estimativo per attività extra canone per la riparazione del gruppo pompe antincendio a servizio dell'impianto antincendio delle sedi del Conservatorio, per un importo di € 2.735,80 oltre iva di legge – intervento da effettuare entro e non oltre 08 luglio 2025;
- che il plafond contrattuale per gli interventi extra canone di € 20.389,66 presenta la disponibilità necessaria per autorizzare l'intervento;

**RICONOSCIUTA** la necessità e l'urgenza di effettuare gli interventi di ripristino funzionale del gruppo di pressurizzazione del Conservatorio;

**TENUTO CONTO** che è prioritario, per ogni datore di lavoro, adottare tutte le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro in ossequio al D.lgs. 81/2008;

### VISTI

- la Legge 508/1999 di riforma delle Istituzioni AFAM;
- il D. Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii;

*Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689*

[www.conservatoriopescara.it](http://www.conservatoriopescara.it) – tel. 085/7951420

PEO: [conspe@conservatoriopescara.it](mailto:conspe@conservatoriopescara.it) PEC: [conspe@pec.conservatoriopescara.it](mailto:conspe@pec.conservatoriopescara.it)



- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Conservatorio approvato con D.D. n° 391 del 25.11.2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità approvato con D.D. n. 196 del 2 Agosto 2007;
- la delibera n° 1/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 14 febbraio 2025, ha approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2025;
- la Legge 296/2006 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" e, più specificamente, l'art. 1 comma 449 come modificato dall'art. 1, comma 495, della Legge 208/2015, relativo all'obbligo, da parte delle istituzioni universitarie, del ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP spa, previste dall'art. 26 della legge 488/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. M. 55/2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della L. 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214 a decorrere dal 6 giugno 2014;
- la L. n° 190/2014, legge di stabilità 2015, art. 1 c. 629 lett. b), che ha introdotto nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) secondo cui le P.A. devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) a decorrere dal 01/01/2015;

**VISTO**, inoltre, il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità "Codice");

**VERIFICATO** che l'importo complessivo previsto per gli interventi di riparazione del gruppo di pressurizzazione antincendio del Conservatorio trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione relativo all'esercizio 2025 sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali", del Bilancio del Conservatorio;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno affidare gli interventi di manutenzione ordinaria di cui sopra alla ditta Romeo Gestioni S.p.a. - P.Iva 05850080630, affidataria dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti del Conservatorio;

**FATTO COSTATARE** che è obbligo dell'affidatario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente atto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il codice CIG riferito al servizio di che trattasi, e che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità di cui al richiamato articolo dà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'art.6 L.136/2010;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.3 c. 9 bis della L.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale e degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

**CONSIDERATO**, inoltre, che l'istruttoria della procedura è stata curata dalla Dott.ssa Daniela Hopulele, Funzionario dall'ufficio Ragioneria, Finanza e Patrimonio;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689

[www.conservatoriopescara.it](http://www.conservatoriopescara.it) – tel. 085/7951420

PEO: [conspe@conservatoriopescara.it](mailto:conspe@conservatoriopescara.it) PEC: [conspe@pec.conservatoriopescara.it](mailto:conspe@pec.conservatoriopescara.it)



- 1) di approvare la narrativa che precede come parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare, per le ragioni esplicitate in premessa e in relazione al contratto di cui in oggetto, la ditta Romeo Gestioni S.p.a. - P.Iva 05850080630 con sede in Via Giovanni Porzio Centro Direzionale IS. E4 - 80143 Napoli (NA) ad effettuare gli interventi di riparazione e ripristino del gruppo di pressurizzazione dell'impianto ad idranti del Conservatorio di cui il computo metrico estimativo di attività extra canone - RCC 43661 (INT 440) del 24/06/2025, assunto al protocollo al n. 3816 del 24/06/2025 per un importo di € 2.735,80 oltre iva di legge;
- 3) di dare atto che:
  - la spesa nascente dalla presente determina trova copertura sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali", del Bilancio del Conservatorio;
  - l'impegno di spesa verrà adottato con successivo provvedimento dal Direttore Amministrativo del Conservatorio;
  - la fatturazione degli interventi autorizzati avverrà conformemente alle indicazioni contenute nel contratto sottoscritto e l'importo sarà detratto dal plafond previsto per gli interventi extra canone;
  - che l'affidatario è obbligato a osservare, in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente atto, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati i codici **CUP** (se dovuto) e **CIG**; il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità di cui al richiamato articolo dà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 L. 136/2010;
  - ai sensi dell'art. 3 co. 9 bis della L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- 4) di notificare alla Ditta Romeo Gestioni S.p.a. il presente provvedimento.

Il Presidente  
Avv. Maurizio Di Nicola

Firmato digitalmente da:  
**DI NICOLA MAURIZIO**  
Firmato il 30/06/2025 09:08  
Seriale Certificato: 2212462  
Valido dal 20/02/2023 al 20/02/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

*Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05)*



MDN/dh

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689

[www.conservatoriopescara.it](http://www.conservatoriopescara.it) - tel. 085/7951420

PEO: [conspe@conservatoriopescara.it](mailto:conspe@conservatoriopescara.it) PEC: [conspe@pec.conservatoriopescara.it](mailto:conspe@pec.conservatoriopescara.it)