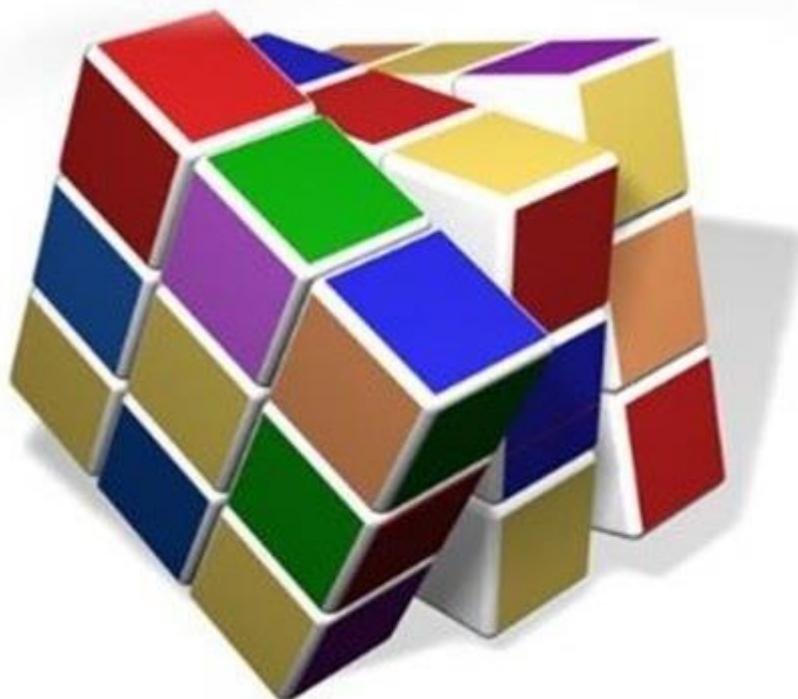




Cofinanziato
dall'Unione europea



**REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA
"B. CROCE" di PESCARA**

Articolo 1

(Finalità e definizioni)

L'ADSU di Chieti e Pescara fornisce il servizio abitativo nei confronti di studenti universitari, meritevoli ma privi di mezzi, secondo le modalità di accesso descritte nel bando di concorso che viene annualmente pubblicato, e il servizio di ospitalità nei confronti di studenti stranieri aderenti a progetti di scambio internazionale secondo le modalità descritte nella convenzione stipulata con l'Università G. D'Annunzio e il Conservatorio di Pescara

Il presente regolamento disciplina le norme di comportamento degli assegnatari e degli ospiti all'interno della residenza universitaria.

Gli assegnatari di posto letto e gli ospiti della residenza universitaria si impegnano altresì a rispettare le regole di civile convivenza.

Articolo 2

(I servizi)

L'ADSU mette a disposizione di tutti gli ospiti del servizio abitativo:

- a) l'arredo convenzionale della camera e dei servizi igienici;
- b) la sostituzione dei beni mobili usurati per vetustà;
- c) la pulizia delle parti comuni e quella delle camere e relativi servizi con le cadenze stabilite nel contratto con la ditta esecutrice;
- d) la pulizia degli spazi esterni (marciapiedi, aiuole, ingressi etc.);
- e) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;
- f) il servizio di portineria h24;
- g) il servizio di videosorveglianza h24;
- h) il servizio di lavanderia a gettoni;
- i) il servizio di accesso a internet tramite wi-fi;

L'Azienda non assume responsabilità per gli oggetti di valore, denaro e quant'altro detenuto nell'alloggio dagli assegnatari.

Articolo 3

(Servizio di vigilanza/portineria)

Il servizio di vigilanza h24 ha il compito di coordinare e disciplinare i servizi interni e l'andamento generale della residenza e funge da interfaccia con l'ADSU per tutte le problematiche residenziali e relazionali degli ospiti.

In particolare, fra i compiti di vigilanza/portineria, rientrano i seguenti:

- controllo degli accessi, con richiesta del documento di riconoscimento ai visitatori degli ospiti e accesso ai monitor di videosorveglianza;
- gestione della sicurezza della residenza e di eventuali emergenze;
- controllo del rispetto dei divieti, con segnalazione al Responsabile della Gestione della Residenza, di eventuali irregolarità.

Articolo 4 (Oneri dello studente/ospite)

Per tutto il periodo di assegnazione dell'alloggio, lo studente/ospite acquisisce il libero e completo godimento del/i locale/i salvo i limiti imposti dalla vigente normativa, da esigenze di sicurezza e igiene, dal rispetto dei diritti e delle libertà degli altri assegnatari.

Essendo l'assegnazione rigorosamente nominativa, non può cedere a qualsiasi titolo a terzi o utilizzare in comune con terzi, anche temporaneamente, il posto alloggio assegnato.

La violazione di tale obbligo comporterà per l'assegnatario la decadenza immediata dal beneficio, restando inoltre a suo carico le eventuali conseguenze civili e penali.

Lo studente/ospite:

- a) è tenuto a mantenere un comportamento civile ed educato, rispettoso dell'integrità personale e della dignità altrui, nonché dell'integrità e del decoro dei luoghi in cui si svolge la vita universitaria, evitando che sia disturbata in qualsiasi modo la tranquillità degli altri ospiti. Chi non si attenga a tali disposizioni potrà essere allontanato dalla Residenza, con perdita della cauzione;
- b) deve denunciare tempestivamente le eventuali malattie contagiose contratte durante il periodo di assegnazione e deve assentarsi dalla residenza, per evitare contagi, fino al conseguimento di completa guarigione, da attestarsi con apposito certificato medico;
- c) è responsabile della buona conservazione della camera assegnatagli, nonché delle zone comuni, degli arredi, dei mobili, degli infissi ed impianti, dei pavimenti e delle pareti. Il personale della Residenza può compiere periodiche ispezioni nelle camere per esigenze di servizio. Alla gestione è riservata la disponibilità e l'uso della seconda chiave di ciascuna camera ed è correlativamente proibita l'installazione, da parte dell'ospite, di congegni di chiusura delle camere diversi da quelli esistenti;
- d) deve consentire l'accesso alle camere al personale addetto alla manutenzione degli impianti, alle pulizie ed alla vigilanza della Residenza;
- e) deve dare tempestivamente comunicazione per iscritto al Responsabile della Gestione della Residenza di qualsiasi danneggiamento o mal funzionamento dell'alloggio del quale sia venuto a conoscenza. Lo studente assegnatario deve lasciare la camera nelle stesse condizioni igienico-sanitarie e di conservazione in cui gli è stata consegnata. Eventuali costi di ripristino sono a carico

dello studente e andranno rimborsati al gestore della Residenza. In caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta fino al pieno adempimento degli obblighi dello studente;

- f) deve spegnere le luci e chiudere a chiave la propria stanza ogni volta che esce; in caso di assenze superiori a 7 giorni, lo studente/ospite è tenuto anche a vuotare, sbrinare e pulire il frigorifero;
- g) deve informare la vigilanza/portineria in merito alle proprie assenze; qualora l'assenza sia superiore a 7 giorni, è tenuto a restituire le chiavi alla vigilanza/portineria;

Articolo 5

(Divieti)

Lo studente/ospite NON PUO':

1. introdurre negli alloggi fornelli di qualsiasi tipo per riscaldamento di vivande, stufe a gas o stufe elettriche con resistenza in vista, stufe a cherosene, a carbone o simili; queste verranno rimosse e conservate fino al termine della permanenza in residenza dello studente/ospite e possono comportare l'adozione di provvedimenti disciplinari;
2. utilizzare elettrodomestici e apparecchiature similari per il riscaldamento o per il rinfresco estivo;
3. aprire le porte antipanico;
4. manomettere gli estintori e qualsiasi altro sistema di sicurezza;
5. ostruire il passaggio delle scale di sicurezza esterne ed interne che devono essere lasciate sempre assolutamente libere;
6. stendere la biancheria e simili sui balconi e alle finestre, è consentito soltanto nei bagni;
7. tenere nella camera oggetti ingombranti o tali da danneggiare gli arredi, le pareti i pavimenti (es. sci, biciclette, bauli ecc.);
8. sporcare, ingombrare ed occupare in qualsiasi modo, anche temporaneamente, con materiali e suppellettili di qualsiasi genere, l'atrio d'ingresso od altri luoghi di passaggio ai piani;
9. gettare acqua o qualsiasi oggetto dalle finestre;
10. tenere elettrodomestici diversi da quelli previsti in camera;
11. arrecare disturbo, in particolare dalle ore 24:00 alle ore 8:00, con urla e schiamazzi o apparecchi televisivi, radiofonici, strumenti musicali. La Direzione ADSU applicherà gli opportuni provvedimenti in caso di trasgressioni che dovessero verificarsi o ripetersi;
12. asportare dalla camera gli oggetti in dotazione;
13. introdurre e tenere animali di qualsiasi specie nel proprio alloggio, nei locali della residenza e nelle aree esterne ad essa annesse;
14. gettare nei condotti di scarico di lavabi, gabinetti e docce materiali o sostanze che possano otturare le tubazioni;
15. tenere e/o utilizzare materie infiammabili, esplosive, corrosive o comunque tali da rappresentare un pericolo per le persone e le cose;
16. introdurre bevande alcoliche;
17. ospitare persone esterne alla residenza dalle ore 24:00 alle ore 7:00, pena decadenza del beneficio del servizio alloggi per lo studente ospitante;
18. fumare in tutti i locali della Residenza, come previsto e sanzionato dalla normativa vigente in materia;
19. organizzare feste in camera, ai piani o in altri locali diversi da quelli indicati dall'Amministrazione, ovvero nei locali previsti senza la preventiva autorizzazione.

Nel caso di comportamento scorretto da parte degli ospiti, di gravi infrazioni alle norme del vigente Regolamento, o di danni causati alle cose mobili ed immobili della struttura, il personale incaricato segnalerà le infrazioni riscontrate alla Direzione ADSU, per i provvedimenti disciplinari di competenza.

Nel caso in cui non venga individuato il responsabile del danno il costo per il ripristino allo stato dell'arte delle cose viene effettuato come segue:

- danni all'interno della camera: addebito agli assegnatari della camera;
- danni sul piano: addebito a tutti gli ospiti del piano;
- danni nelle aree comuni: addebito a tutti gli ospiti della Residenza.

Articolo 6 (Visite)

La presenza di visitatori è ammessa, nei limiti di cui ai successivi articoli e a condizione che ciò non arrechi disturbo agli altri assegnatari.

Il visitatore, durante la presenza all'interno degli appartamenti, è tenuto al rispetto del vigente Regolamento. Lo studente ospitante rimane garante, sotto ogni aspetto, del comportamento degli ospiti e risponde, anche disciplinarmente delle violazioni del regolamento compiute da propri ospiti.

L'ADSU può dare di volta in volta il permesso per accedere alle camere a persone estranee alla struttura, previo deposito in portineria di un documento di riconoscimento, che verrà custodito fino al termine della visita.

Gli estranei devono comunque lasciare gli alloggi e uscire dalla struttura entro le ore 24:00 di ogni giorno. Eventuali trasgressioni avranno come conseguenza l'espulsione dalla Residenza con perdita della cauzione.

L'ADSU si riserva la facoltà di effettuare controlli e di richiedere il risarcimento degli eventuali danni ai responsabili di sottrazioni o di danneggiamenti di cose mobili, arredi, strutture e quant'altro loro affidato. I costi per la riparazione dei danni arrecati saranno addebitati ai responsabili.

L'ADSU si riserva, altresì, di vietare l'accesso alla struttura da parte di visitatori che si siano resi precedentemente responsabili di violazioni del regolamento o comunque di comportamenti di disturbo.

Articolo 7 (Accesso di ADSU negli alloggi)

L'ADSU è in possesso di copia delle chiavi degli alloggi, a cui hanno diritto di accedere operatori, funzionari e/o tecnici incaricati dell'ADSU, anche in assenza degli studenti/ospiti, nei seguenti casi:
SENZA PREAVVISO:

- a) controlli periodici che si effettuano durante il periodo di assegnazione, anche per verificare il rispetto del presente regolamento;
- b) a richiesta degli studenti/ospiti o di almeno uno di essi;
- c) comprovata segnalazione di violazioni al presente Regolamento;
- d) interventi o riparazioni con carattere di urgenza;
- e) prolungata assenza dello studente/ospite;
- f) posto alloggio per il quale vi siano segnalazioni di indebita occupazione da parte di persone estranee;
- g) successivamente alla data di scadenza del periodo di assegnazione o alla data indicata in caso di revoca o trasferimento d'ufficio, qualora lo studente/ospite non abbia provveduto a restituire le chiavi alla portineria e/o non abbia liberato l'alloggio dai suoi effetti personali.

CON PREAVVISO:

- a) sopralluoghi di verifica delle condizioni dell'alloggio, all'inizio e alla fine del periodo di assegnazione o nell'ambito di controlli finalizzati alla verifica delle condizioni igieniche e manutentive;
- b) controlli o interventi straordinari relativi agli impianti esistenti nell'alloggio;
- c) adeguamento o controllo della situazione inventariale degli arredi o attrezzature presenti.

Articolo 8

(Procedura di check-in)

Alla procedura di check-in e alla consegna della chiave della camera si provvede direttamente presso la residenza universitaria.

Lo studente deve presentare:

- a. un documento di riconoscimento in corso di validità (carta d'identità, passaporto, permesso di soggiorno);
- b. copia della ricevuta di avvenuto versamento del deposito cauzionale, come previsto dal bando di concorso;
- c. copia della documentazione attestante l'iscrizione al corso di laurea.

All'inizio del periodo di soggiorno, lo studente titolare del posto letto dovrà sottoscrivere, alla presenza del referente della Residenza:

- il verbale di assegnazione dell'alloggio, comprensivo del presente Regolamento generale, che ne costituisce parte integrante;
- l'elenco contenente il dettaglio degli arredi presenti.

1. Lo studente/ospite, una volta verificata la corrispondenza di quanto consegnato a quanto indicato nel verbale medesimo, provvede ad annotare ogni eventuale danno o difetto riscontrato sia sullo stato della camera che del mobilio ed ogni inesattezza inerente ai numeri di inventario, e a sottoscrivere per accettazione, congiuntamente con il Referente della residenza, il suddetto verbale;

2. La mancata sottoscrizione del verbale di consegna non consente l'assegnazione del posto letto.

3. Con la sottoscrizione del verbale lo studente/ospite assume l'obbligo del corretto utilizzo dell'alloggio assegnato e si impegna a riconsegnarlo nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.

Si impegna, altresì, a rispettare le norme del presente regolamento, con tutte le modifiche e le disposizioni aggiuntive che venissero successivamente approvate.

4. Lo studente/ospite verrà ritenuto responsabile di tutte le modifiche e/o danneggiamenti non registrati sul verbale di check-in, salvo il deterioramento o il consumo derivanti dal normale uso dei beni assegnati.

5. Contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna, lo studente/ospite riceverà le chiavi della stanza, di cui è vietata la duplicazione o la cessione a terzi.

6. Nel caso di furto o smarrimento delle chiavi, lo studente/ospite dovrà sporgere denuncia all'Autorità Competente e consegnare copia della denuncia alla Direzione della Residenza, che provvederà a predisporre un duplicato delle chiavi o ad effettuare la sostituzione della serratura a spese dello studente.

7. In caso di danni o ammanchi, lo studente dovrà risarcire l'Azienda con le modalità di cui al presente regolamento.

Articolo 9

(Deposito cauzionale)

Per le ammissioni al servizio alloggi è richiesto un deposito cauzionale di € 300,00.

Tale deposito sarà reso allo studente, senza interessi, entro 90 giorni dal momento in cui lo stesso lascerà definitivamente il posto assegnatogli ed a condizione che non sussistano debiti nei confronti dell'ADSU.

Qualora lo studente non si faccia carico del rimborso di eventuali danni arrecati alle strutture della Residenza nonché del ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di conservazione della camera, la cauzione potrà essere utilizzata anche per concorrere al risarcimento delle spese sostenute.

Articolo 10

(Canone alloggio)

Il canone per l'alloggio deve essere versato secondo le modalità ed entro i tempi previsti nel bando per l'assegnazione degli alloggi.

Articolo 11

(Perdita diritto di assegnazione)

Fermo restando che l'occupazione del posto letto potrà avvenire soltanto a decorrere dal 01 ottobre, gli studenti beneficiari di posto letto sono convocati per la sottoscrizione dell'atto di assegnazione formale. Qualora lo studente non si presenti per l'assegnazione dell'alloggio senza aver provveduto a darne motivata comunicazione agli uffici dell'Azienda concordando con gli stessi altra data di convocazione, verrà considerato rinunciataro e perderà il diritto all'assegnazione.

Articolo 12

(Cambio alloggio)

Qualora lo studente/ospite assegnatario di posto letto desideri cambiare alloggio deve presentare all'ADSU, tramite email, richiesta scritta e adeguatamente motivata.

Successivamente alla verifica della possibilità di accoglimento della richiesta, saranno attivate le procedure relative al cambio camera.

L'ADSU, una volta verificata la possibilità di accoglimento della richiesta, convoca lo studente e provvede all'assegnazione del posto letto.

Per l'espletamento della procedura di check-in si rimanda a quanto disciplinato al precedente articolo 8.

Articolo 13

(Trasferimento d'ufficio ad altro alloggio della stessa struttura)

L'ADSU si riserva di effettuare trasferimenti d'ufficio del posto letto assegnato, con preavviso di 7 giorni, nel caso in cui dovesse presentarsi la necessità di separare assegnatari di una medesima camera, la cui convivenza risultasse difficile a causa di accertata incompatibilità, ovvero si rendesse necessario per particolari esigenze organizzative.

Il trasferimento di ufficio può essere disposto, oltre che per casi di incompatibilità, anche in tutti gli altri casi in cui l'Azienda individui questa come soluzione per evitare il reiterarsi di comportamenti contrari al presente regolamento, fatte salve le sanzioni previste dal presente regolamento.

In casi di particolare gravità, l'Azienda può procedere al trasferimento d'ufficio con decorrenza immediata.

Articolo 14

(Assenze prolungate o ingiustificate)

Lo studente assegnatario di posto letto gratuito per studenti borsisti, qualora debba assentarsi dalla residenza per un periodo prolungato, in quanto partecipante ad un programma di mobilità all'estero, dovrà, con n. 10 giorni di anticipo, comunicare alla direzione la data di partenza ed, entro tale data, provvedere a liberare la camera assegnata da ogni effetto personale.

Lo studente potrà il giorno stesso del reingresso nella residenza, anch'esso anticipatamente programmato con la direzione, prendere in consegna il proprio posto letto di assegnazione.

L'assenza non giustificata e ripetuta può comportare l'allontanamento definitivo dell'ospite dalla struttura abitativa.

Articolo 15

(Decadenza dal beneficio dell'alloggio)

Decadrà dal godimento del beneficio dell'alloggio lo studente che nel corso dell'anno:

- si trasferisca presso altra università;
- rinunci agli studi;
- incorra in sanzioni disciplinari superiori alla censura;
- sia responsabile di gravi violazioni del Regolamento della Residenza di cui è ospite;
- consegua la laurea.

In quest'ultimo caso lo studente dovrà lasciare definitivamente il posto letto entro 7 giorni dalla laurea.

Allo stesso, a richiesta, può essere concessa la possibilità di fruire dell'alloggio a tariffa intera, le tariffe saranno applicate con decorrenza dal giorno della laurea.

Articolo 16

(Procedura di Check-out)

L'ADSU si riserva di effettuare, in contraddittorio con lo studente/ospite, periodici controlli al fine di accertare la corrispondenza dello stato dell'unità immobiliare e del patrimonio mobiliare in dotazione con quanto documentato nel verbale di check-in/consistenza della camera.

Qualora lo studente, o un suo delegato, non sia presente, il controllo verrà effettuato dal personale incaricato che provvederà ad informare l'Azienda di eventuali danni riscontrati per l'assunzione dei dovuti provvedimenti.

Al termine del periodo di fruizione del posto letto lo studente è tenuto a:

- a) firmare, congiuntamente con il Referente della residenza, il verbale di check-out contenente lo stato di conservazione degli arredi;
- b) lasciare la camera pulita e priva di ogni oggetto personale.

Il verbale di check-out definitivo è indispensabile per la regolare restituzione del deposito cauzionale.

Articolo 17

(Oggetti abbandonati nell'alloggio)

Lo studente assegnatario moroso, o che sia stato allontanato dalla Residenza per motivi disciplinari di altra natura, è tenuto a liberare l'alloggio delle sue proprietà, dopo che l'ADSU abbia esercitato il privilegio di cui all'art. 2760 C.C.

In caso contrario, il personale addetto alla Gestione della struttura può curare il ritiro degli oggetti abbandonati in un locale della Residenza stessa, dove resteranno a disposizione degli aventi diritto, per un anno.

Dell'operazione e della eventuale apertura di armadi e cassetti, che si sia resa necessaria, verrà steso verbale alla presenza di due testimoni.

Articolo 18

(Provvedimenti disciplinari)

L'ospite delle strutture abitative che non osservi le norme del presente regolamento sarà segnalato alla Direzione ADSU per i provvedimenti disciplinari del caso che possono portare all'allontanamento definitivo dalla Residenza.

In caso di inosservanza degli obblighi e dei divieti del presente Regolamento, l'Azienda si riserva di applicare i seguenti provvedimenti sanzionatori:

- a. **RICHIAMO:** il richiamo consiste in una contestazione scritta di inadempienza al presente Regolamento a cura del Direttore ADSU. Tre richiami scritti danno luogo alla sospensione del beneficio di cui alla successiva lettera b);
- b. **SOSPENSIONE DALL'ALLOGGIO:** La sospensione del posto letto, fino ad un massimo di 30 giorni, viene applicata nei casi di cui alla precedente lettera a), con provvedimento del Direttore. Qualora le circostanze lo esigano, e per motivi cautelari, la sospensione può essere inflitta con effetto immediato, in attesa di accertamenti;
- c. **DECADENZA DAL BENEFICIO ED ESPULSIONE DALLA RESIDENZA:** la dichiarazione di decadenza dal beneficio e conseguente espulsione dalla residenza è disposta, con provvedimento motivato, nei seguenti casi:
 - in seguito ad ulteriore compimento di inadempienza successivo alla sospensione dall'alloggio;
 - violazione degli obblighi degli assegnatari che abbiano provocato grave danno materiale o/e di immagine alla residenza o a terzi;
 - omissione del pagamento della retta secondo le modalità previste dal precedente art. 6;
 - cessione in uso o in sublocazione del posto letto assegnato oppure di altro posto momentaneamente vuoto, anche solo temporaneamente;
 - ospitalità non autorizzata di estranei nella stanza;
 - mancato utilizzo del proprio alloggio per 20 giorni consecutivi, in assenza di gravi e comprovati motivi (malattia dello studente e/o di familiari, soggiorno di studio presso altra sede universitaria italiana o straniera, tesi di ricerca in altra città, regione, nazione, periodi festivi,

- pausa estiva, ecc.);
- comportamenti contrari all'ordine pubblico, detenzione e/o uso di armi, stupefacenti, materiali pericolosi

manomissione di impianti delle residenze ed utilizzo di impianti ed elettrodomestici, anche di proprietà dello studente stesso, con incuria, disattenzione o comunque con comportamento tale da esporre a rischio di incendio;

- per rifiuto al trasferimento d'ufficio.

La decadenza dal beneficio e la conseguente espulsione dalla residenza non comportano la restituzione della retta pagata e precludono la partecipazione ai successivi Bandi di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi per il diritto allo studio universitario.

Articolo 19

(Iter delle procedure disciplinari)

I Referenti della residenza sono tenuti a segnalare - in forma scritta – al Direttore ADSU ogni fatto o comportamento contrario al presente Regolamento che possa dar luogo ad uno dei provvedimenti di cui alle lettere a) (richiamo), b) (sospensione dall'alloggio) e c) (decadenza dal beneficio ed espulsione dalla residenza) del precedente articolo.

Il Direttore ADSU, venuto a conoscenza di fatti che possano dar luogo ad uno dei provvedimenti di cui alle lettere a), b), c) del precedente articolo invita lo studente a fornire, in forma scritta, chiarimenti e controdeduzioni.

A seguito delle controdeduzioni dello studente, se queste consentono di valutare come insussistenti le infrazioni regolamentari contestate, nessun provvedimento sanzionatorio sarà assunto. In caso contrario, la contestazione darà corso alle sanzioni previste al presente Regolamento.

Tutti i provvedimenti sanzionatori assunti saranno formalmente notificati all'interessato mediante lettera raccomandata A/R.

Articolo 20

(Disposizioni finali)

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Regolamento, si rimanda a quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia e a quanto già stabilito dal Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi dell'Azienda e nel bando per l'attribuzione delle borse di studio.

INDICE

Articolo 1 (Finalità e definizioni)	pg 2
Articolo 2 (I Servizi)	pg 2
Articolo 3 (Servizio di vigilanza/portineria)	pg 2
Articolo 4 (Oneri dello studente/ospite)	pg 3
Articolo 5 (Divieti)	pg 4
Articolo 6 (Visite)	pg 5
Articolo 7 (Accesso di ADSU negli alloggi)	pg 5
Articolo 8 (Procedura di check-in)	pg.6
Articolo 9 (Deposito cauzionale)	pg.7
Articolo 10 (Canone alloggio)	pg.7
Articolo 11 (Perdita del diritto di assegnazione)	pg.8
Articolo 12 (Cambio alloggio)	pg.8
Articolo 13 (Trasferimento d'ufficio ad altro alloggio)	pg.8
Articolo 14 (Assenze prolungate o ingiustificate)	pg.8
Articolo 15 (Decadenza dal beneficio dell'alloggio)	pg 9
Articolo 16 (Procedura di chek-out)	pg. 9
Articolo 17 (Oggetti abbandonati nell'alloggio)	pg. 10
Articolo 18 (Provvedimenti disciplinari)	pg. 10
Articolo 19 (Iter delle procedure disciplinari)	pg 11
Articolo 20 (Disposizioni finali)	pg. 11