



Al Direttore Amministrativo Dott.ssa Mariarosaria Sirano
Al Direttore di Ragioneria Dott. Alessio Di Stefano

Oggetto: Accordo Quadro Consip "Servizi di Facility Management Grandi Immobili – Lotto 12 (Province dell'Abruzzo e del Molise)" – Determina di approvazione della modifica contrattuale in corso di esecuzione per l'aumento del plafond destinato ad attività Extra Canone a favore dell'operatore economico Romeo Gestioni S.p.A. per i servizi operativi presso le sedi del Conservatorio. – CIG associato al lotto 12: 8127694145 – CIG derivato: B5D6BE56E5

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 867 (Repertorio n. 14) del 19/02/2025, questo Conservatorio ha aderito all'Accordo Quadro Consip "Facility Management Grandi Immobili – Lotto 12" affidando i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti (termici, idrico-sanitari, antincendio, elevatori ed elettrici) e di pulizia delle sedi "ex Comune di Castellammare Adriatico" e "Palazzo Mezzopreti Gomez" alla ditta Romeo Gestioni S.p.A., P.IVA 05850080630, con sede legale in Napoli, Via Giovanni Porzio;
- in esecuzione della citata determina, in data 28/02/2025 è stato emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) n. 8406923, per una durata contrattuale di 48 mesi (dal 01/04/2025 al 31/03/2029) non prorogabile, per un importo a canone pari a € 213.968,50 (di cui € 38.584,48 per IVA al 22%), corrispondente a un canone annuale di € 53.492,13 (di cui € 9.646,12 per IVA al 22%);
- l'importo contrattuale complessivo del suddetto OPF ammonta a € 227.339,52 oltre IVA, all'interno del quale è stato specificamente previsto un accantonamento di € 51.955,36 destinato esclusivamente alla copertura delle attività Extra Canone (importo a consumo mensile);

TENUTO CONTO CHE:

- costituisce obiettivo prioritario e obbligo di legge per l'Amministrazione, nella veste di datore di lavoro, adottare ogni misura necessaria alla tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti all'interno dei luoghi di lavoro, in piena osservanza delle disposizioni dettate dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- sussiste, altresì, l'obbligo di mantenere tutti gli impianti tecnologici e di sicurezza costantemente funzionanti, efficienti e conformi alle normative vigenti in materia;

CONSIDERATO CHE

- con successive determinazioni (prot. n. 3651 del 13/06/2025, prot. n. 3937 del 01/07/2025, prot. n. 1050 del 18/02/2026, prot. n. 2068 del 16/03/2026 e prot. n. 2666 del 03/04/2026) sono stati autorizzati e approvati interventi di manutenzione straordinaria di somma urgenza presso entrambe le sedi del Conservatorio, "Ex Comune di Castellammare Adriatico" e "Palazzo Mezzopreti Gomez" che hanno ridotto quasi completamente il plafond iniziale per gli interventi extra canone;
- i suddetti interventi sono stati effettuati per il ripristino del gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio, nonché alla fornitura e posa in opera di n. 32 ventilconvettori a parete e alle relative opere di manutenzione necessarie a garantire il regolare

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it – tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



funzionamento dell'impianto di condizionamento (raffrescamento e riscaldamento) delle strutture ecc;

- a seguito del perfezionamento e della contabilizzazione delle sopra citate autorizzazioni, allo stato attuale la disponibilità residua sul plafond contrattuale Extra Canone risulta pari a € 2.940,72
- tale disponibilità si rileva insufficiente a garantire la necessaria copertura finanziaria per le ulteriori e imprevedibili necessità di manutenzione straordinaria che potrebbero manifestarsi nel restante periodo di vigenza contrattuale;

TENUTO CONTO, inoltre, che gli impianti tecnologici in dotazione presso i due plessi presentano ormai una condizione di vetustà di oltre 25 anni che rende frequenti, imprevedibili e indifferibili gli interventi di messa a norma, nonché di sostituzione della componentistica e delle parti strutturali degli impianti medesimi;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere ad un incremento del plafond Extra Canone per l'importo complessivo di € 25.000,00 (venticinquemila/00 euro) oltre IVA al 22% (pari a € 5.500,00), per un totale lordo di € 30.500,00 (trentamilaicinquencento/00 euro), da formalizzare nei confronti dell'operatore Romeo Gestioni S.p.A. mediante le apposite funzionalità operative di gestione contrattuale offerte dalla piattaforma telematica MePA;

ACCERTATO che tale integrazione economica configura una fattispecie di modifica contrattuale legittima in corso di esecuzione che rientra nei limiti quantitativi consentiti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e non altera l'equilibrio e la natura complessiva dell'Accordo Quadro originario;

SENTITO in merito il Responsabile Unico del Progetto (RUP) relativo al contratto in essere, individuato nella figura della Dott.ssa Mariarosaria Sirano, Direttore Amministrativo del Conservatorio;

VISTA la Delibera n. 36/24 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha conferito al Dott. Alessio Di Stefano l'incarico di Direzione di Ragioneria con competenze in materia contabile, di bilancio e di acquisti;

VISTI inoltre

- la Legge 508/1999 di riforma delle Istituzioni AFAM;
- il D. Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii;
- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Conservatorio approvato con D.D. n° 391 del 25.11.2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità approvato con D.D. n. 196 del 2 Agosto 2007;
- la deliberazione n. 9/2026, adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 3 febbraio 2026, con la quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio per l'anno 2026"
- la Legge 296/2006 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" e, più specificamente, l'art. 1 comma 449 come modificato dall'art. 1, comma 495, della Legge 208/2015, relativo all'obbligo, da parte delle istituzioni universitarie, del ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP spa, previste dall'art. 26 della legge 488/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;



- il D. M. 55/2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della L. 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214 a decorrere dal 6 giugno 2014;
- la L. n° 190/2014, legge di stabilità 2015, art. 1 c. 629 lett. b), che ha introdotto nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) secondo cui le P.A. devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) a decorrere dal 01/01/2015;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, l'affidatario ha l'obbligo tassativo di rispettare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, indicando il codice CIG derivato B5D6BE56E5 in ogni strumento di pagamento, pena l'applicazione delle sanzioni edittali e la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi del comma 9-bis del medesimo articolo;
- l'attività istruttoria, la predisposizione del presente provvedimento e il monitoraggio tecnico-contabile degli interventi sono stati curati dalla Dott.ssa Daniela Hopulele, Funzionario in servizio presso l'Ufficio Ragioneria, Finanza e Patrimonio;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

- 1) di approvare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di confermare la Dott.ssa Mariarosaria Sirano, titolare di Elevata Qualificazione (EQ) e Direttore Amministrativo del Conservatorio, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità a quanto già stabilito con la determina di adesione prot. n. 867 del 19/02/2025;
- 3) di individuare nel Funzionario di questo Istituto, Dott. Alessio Di Stefano, il soggetto incaricato di porre in essere tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla presente modifica contrattuale, delegando lo stesso – in virtù della specifica profilazione e abilitazione presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) – alle trasmissioni telematiche sulla piattaforma ad interoperabilità certificata (PCP) a valere sul CIG derivato esistente B5D6BE56E5, nonché alla approvazione e sottoscrizione digitale definitiva del relativo ordine aggiuntivo sul mercato elettronico MePA;
- 4) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aumento del plafond per attività Extra Canone (importo a consumo) relativo all'affidamento dei "Servizi di Facility Management Grandi Immobili – Lotto 12" a favore dell'operatore economico Romeo Gestioni S.p.A. (P.IVA 05850080630), legato all'OPF n. 8406923 ed identificato dal CIG derivato B5D6BE56E5;
- 5) di autorizzare l'incremento di spesa per un importo pari a € 25.000,00 oltre IVA al 22% (pari a € 5.500,00), per un totale complessivo lordo di € 30.500,00;
- 6) di incaricare la Dott.ssa Daniela Hopulele, nella qualità di Punto Istruttore sulla piattaforma MePA, della predisposizione tecnica, configurazione e caricamento a sistema

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"

Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara

C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it – tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



dei dati necessari alla formalizzazione del suddetto ordine aggiuntivo all'OPF n. 8406923, ai fini della successiva firma del delegato;

7) di dare atto che:

- la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 30.500,00 (IVA inclusa), trova idonea e integrale copertura finanziaria a valere sui fondi stanziati sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" - Art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali" del Bilancio di Previsione del Conservatorio per l'esercizio finanziario 2026 e successivi;
- i singoli interventi relativi alle attività Extra Canone saranno preventivamente autorizzati con appositi e successivi provvedimenti;
- i relativi impegni di spesa saranno assunti con specifici provvedimenti a cura del Direttore Amministrativo del Conservatorio, a valere sui fondi sopra indicati;
- l'operatore economico affidatario è tassativamente obbligato a osservare le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, riportando in ogni strumento di pagamento e di fatturazione il codice CIG derivato B5D6BE56E5 (nonché il codice CUP, ove applicabile), pena l'applicazione delle sanzioni edittali e la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi del comma 9-bis del medesimo articolo;
- la liquidazione dei corrispettivi spettanti alla società Romeo Gestioni S.p.A. avverrà a seguito del regolare svolgimento delle prestazioni, previa emissione di fattura elettronica e subordinatamente ai prescritti accertamenti di legge in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, ivi compresa la verifica della regolarità contributiva tramite DURC in corso di validità e del rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo d'Istituto on line e sul sito www.conservatoriopescara.it sezione Amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e del D.l.gs. 33/2013.

Il Direttore
M° Roberta De Nicola

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05)

RDN/dh

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it – tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it