CONSERVATORIO DI MUSICA / PESCARA LUISA D'ANNUNZIO

Ministero dell' Università e della Ricerca

Deliberazione del
Consiglio di Amministrazione n.32

L'anno duemilaventisei il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 15:00 ritualmente convocato si è riunito, in presenza, il Consiglio di Amministrazione del Conservatorio di Musica "Luisa D'Annunzio" di Pescara presso la sede legale dell'Istituto alla via Leopoldo Muzii n.7 nei suoi componenti:

n.	COMPONENTI	TITOLO	Presente	Assente
1	Dott. Guglielmo LANCASTERI	Presidente	Presente	
2	M° Roberta DE NICOLA	Direttore	Presente	
3	M° Marco PATRICELLI	Esperto designato dal MUR	Presente	
4	M° Giorgia CINCIRIPì	Componente designato dal Consiglio Accademico	Presente	
5	Sig. Tiziano CELLUPICA	Componente designato dalla Consulta degli Studenti	Presente	

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta, alla quale assiste, ai sensi dello Statuto e delle leggi vigenti fungendo da Segretario verbalizzante, il Direttore amministrativo, Dott.ssa Mariarosaria Sirano.

OGGETTO

2)" *Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico della sede del Conservatorio di Musica Luisa D'Annunzio di Pescara denominata "Ex Municipio di Castellamare Adriatico"- approvazione progetto esecutivo*"

CONSERVATORIO
DI MUSICA / PESCARA
LUISA D'ANNUNZIO

Ministero dell' Università e della Ricerca

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge di riforma delle Istituzioni di Alta Formazione e specializzazione artistica e musicale e successive modifiche ed integrazioni n. 508 del 21 dicembre 1999;

VISTO il D.P.R. n. 132 del 28 febbraio 2003 concernente il regolamento recante criteri per l'autonomia statutaria regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali a norma della Legge 21 dicembre 1999 n°508;

VISTO lo Statuto di autonomia del Conservatorio di Musica di Pescara approvato con Decreto Dirigenziale n° 391 del 25 novembre 2004, ed emanato con Decreto Presidenziale prot. n. 7149 del 27/11/2004;

VISTA la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità approvato con D.D. n. 196 del 2 agosto 2007;

VISTA la delibera n. 16, con la quale il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 31 marzo 2026, ha approvato il bilancio di previsione 2026;

VISTA la Legge 296/2006 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e, più specificamente, l'art. 1 comma 449 come modificato dall'art. 1, comma 495, della Legge 208/2015, relativo all'obbligo, da parte delle istituzioni universitarie, del ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP spa, previste dall'art. 26 della legge 488/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.P.R. 151/2011 che disciplina i procedimenti di prevenzione incendi;

VISTO il D. M. 55/2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della L. 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214 a decorrere dal 6 giugno 2014;

VISTA la L. 190/2014, legge di stabilità 2015, art. 1 c. 629 lett. b), che ha introdotto nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) secondo cui le P.A. devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) a decorrere dal 01/01/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "*Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"

CONSERVATORIO
DI MUSICA / PESCARA
LUISA D'ANNUNZIO

VISTO il documento istruttorio riportato in atti alla presente delibera redatto dal responsabile dell'istruttoria dott.ssa Sirano da quale emerge l'urgenza di provvedere al ripristino delle condizioni tecniche necessarie al funzionamento dell'impianto termico della sede di via G. Bovio

SENTITO il Direttore M° Roberta De Nicola;

RILEVATA la disponibilità di fondi nel bilancio 2026;

RITENUTO opportuno per i motivi riportati nel documento istruttorio, che vengono condivisi e fatti propri, adottare la presente deliberazione;
all'unanimità dei presenti e per le motivazioni nella stessa addotte:

DELIBERA

di approvare il progetto esecutivo relativo all' "*Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei tubi idronici dell'impianto termico dell'ex sede del Municipio di Castellamare Adriatico* redatto dall'Ing. Roberto Brandi, corredato dagli elaborati previsti dalla vigente normativa, depositati agli atti dell'ufficio, per un importo complessivo di € 68.000,00 di cui €. 50.140,53 per lavori e € 17.859,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
Letto confermato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante
(Dott.ssa Mariarosaria SIRANO)

Il Presidente
(Dott. Guglielmo LANCASTERI)

Ministero dell' Università e della Ricerca

CONSERVATORIO
DI MUSICA / PESCARA
LUISA D'ANNUNZIO

Ministero dell' Università e della Ricerca

DOCUMENTO ISTRUTTORIO:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico della sede del Conservatorio di Musica Luisa D'Annunzio di Pescara denominata "Ex Municipio di Castellamare Adriatico".

Normativa di riferimento:

- Legge 508/1999 di riforma delle Istituzioni AFAM;
- Statuto di autonomia del Conservatorio approvato con D.D. n.391 del 25 novembre 2004;
- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii;
- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità approvato con D.D. n. 196 del 2 agosto 2007;
- la delibera n. 16, con la quale il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 31 marzo 2026, ha approvato il bilancio di previsione 2026;
- la Legge 296/2006 "Disposizioni per la formazione del *bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)"* e, più specificamente, l'art. 1 comma 449 come modificato dall'art. 1, comma 495, della Legge 208/2015, relativo all'obbligo, da parte delle istituzioni universitarie, del ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP spa, previste dall'art. 26 della legge 488/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;
- D.P.R. 151/2011 che disciplina i procedimenti di prevenzione incendi;
- il D. M. 55/2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della L. 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214 a decorrere dal 6 giugno 2014;
- la L. 190/2014, legge di stabilità 2015, art. 1 c. 629 lett. b), che ha introdotto nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) secondo cui le P.A. devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) a decorrere dal 01/01/2015;
- D.Lgs. n. 36/2023 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

Motivazione dell'istruttoria

Nel corso del 2024 sono stati realizzati i lavori di manutenzione per l'ammodernamento dell'impianto termico della sede del Conservatorio denominata "Ex Municipio di Castellammare Adriatico", - gli interventi cofinanziati dal Conservatorio e dal MIUR (D.M. n. 338/2022), sono stati coordinati dal RUP Arch. Cafarelli dipendente della provincia di Pescara; - la progettazione e la Direzione dei Lavori sono state curate dall'Ing. Roberto Brandi, mentre l'esecuzione delle opere è stata affidata all'impresa Imi Service di Cantonetti Tina (P.IVA 02306340684)

Tra i mesi di giugno ed ottobre 2025 si è verificato un progressivo fermo tecnico delle pompe di calore, non attribuibile all'intervento effettuato ma causato dal costante intasamento dei filtri derivante dal degrado delle condotte di distribuzione dell'aria. Nello

specifico i detriti derivanti dalla sfaldatura delle tubazioni esistenti hanno di fatto intasato in breve tempo i filtri delle pompe impedendone l'esercizio continuo.
Dopo varie interlocuzioni con gli operatori tecnici interessati della questione e con l'ente proprietario dell'Immobile è stato incaricato l'ing. Roberto Brandi di relazionare in merito agli interventi da eseguire con carattere di urgenza per il definitivo ripristino dell'impianto termico consistenti, nello specifico, nella sostituzione delle tubazioni esistenti e del collettore con nuove tubazioni saldate e coibentate utilizzando i passaggi nell'attuale cavedio, la pulizia del serbatoio di accumolo e nella fornitura con posa in opera di un nuovo scambiatore a piastre da utilizzare come collegamento tra il circuito principale e quello secondario.
In data 27 Agosto 2026 il suddetto professionista inoltrava il progetto esecutivo per la sostituzione dei tubi idronici dell'impianto termico dell'ex sede del municipio di Castellamare Adriatico comprensivo degli allegati e del quadro economico di spesa per un importo complessivo di €. 68.000,00

Proposta di deliberazione

Approvazione del progetto esecutivo relativo all' intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei tubi idronici dell'impianto termico dell'ex sede del Municipio di Castellamare Adriatico e di n.3 porte antincendio in sostituzione di quelle esistenti , redatto dall'Ing. Roberto Brandi, corredato dagli elaborati previsti dalla vigente normativa, depositati agli atti dell'ufficio, per un importo complessivo di € 68.000,00 di cui €. 50.140,53 per lavori e € 17.859,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Responsabile dell'istruttoria Dott.ssa Daniela Hopulele
Responsabile del procedimento Direttore Amm.vo dott.ssa Mariarosaria Sirano